



GLOSTRUP BOLIGSELSKAB

Beboerne i centrum

Nyhedsbrev juli 2018

Kære beboere

Sommeren er over os og i perioden fra sidste nyhedsbrev, må vi indrømme, at vejret i den grad har ændret sig. Vi er gået fra en meget kold og lang vinter – dog uden de store snemængder – til sommerlignende tilstande. I skrivende stund rammer termometeret næsten 30 grader og strålende solskin.

Det har været et begivenhedsrigt forår, med særlig fokus på 2020-planen, som vi følger op på herunder.

Dialogmøder om 2020-planen

I forbindelse med vedtagelse og iværksættelse af 2020-planen, opfordrede vi afdelingsbestyrelserne til at holde et dialogmøde om indhold og fakta i planen. Det har indtil nu medført dialogmøder i afd. 9, 31 og 33. Administrationen var til stede i afd. 9 og 31, mens afd. 33 valgte at holde et internt "kaffemøde", hvor planen blev debatteret.

I afd. 9 og 31 oplevede vi en stor spørgelyst blandt de deltagende beboere. Det gælder både spørgsmål om proces, indhold, græs, hæk, vintervedligeholdelse og ikke mindst hvordan vi

som administration forventer at kunne levere den service og kvalitet som man ønsker i afdelingerne.

Vi vurderer, at en lang række spørgsmål og usikkerhed omkring planen er blevet besvaret, og vi derved kan holde fokus på at sikre beboerne en stabil husleje i 2020.

Der er fortsat kritikere, hvilket er helt naturligt. Vi håber dog, at såfremt der er spørgsmål til planen, er man fortsat meget velkommen til at komme forbi og få svar på spørgsmål.

Græs/hæk

Et af delelementerne i 2020-planen var køb af græsslåning og hækklipning eksternt, og i 2018 hos firmaet OK Nygaard. Der er ingen tvivl om, at opstart og kvalitet i OK Nygaards græsslåning ikke var tilfredsstillende. Da vi samtidig vurderede, at de næppe vil kunne løfte opgaven, er opgaven med vedligeholdelse af græs taget retur. Det betyder, at for resten af 2018 og fremadrettet er det vores egne medarbejdere, som håndterer opgaven.

Hvad hækklipning angår, så ligger denne opgave for 2018 også hos OK Nygaard. Med erfaringen fra kvaliteten i deres løsning af græsslåning, så vil vi følge arbejdet tæt, og vil reagere såfremt det ikke står mål med vores krav og forventninger.

Status besparelser 2020-plan

Vi vil løbende orientere om status på besparelserne i 2020-planen. Vi forventer en besparelse på i alt 5,6 mio. kr. i 2020. Vi er som tidligere nævnt jo først lige gået i gang, men status pr. 1. juni 2018 er følgende:

	Netto realiseret	Forventet netto realiseret	Forventet netto realiseret
Årstal	2018	2019	2020
Område:			
Materiel, indkøb, drift og vedl.	0	0	1.280.000
Personale	749.000	2.940.000	3.604.000
Lokaler	0	0	177.000
Eksterne leverandører	479.000	111.000	11.000
IT, m.v.	35.000	50.000	75.000
Forsikring, revision, mægler m.v.	416.000	600.000	675.000
Årlig besparelse:	651.000	3.379.000	5.650.000

Repræsentantskabsmøde 25. juni 2018

Som konsekvens af et større oprydningsarbejde i vores regnskabsafdeling, har vi været nødsaget til at udskyde repræsentantskabsmødet fra den 9. juni til den 25. juni.

På repræsentantskabsmødet er der blandt andet godkendelse af regnskabet for 2017 og valg til organisationsbestyrelsen. Her blev Martin Gjørl, afd. 32, valgt som ny næstformand og til organisationsbestyrelsen blev Rikke Birk Hofvander, afd. 33, Søren Heick, afd. 32 og Susanne W. Petersen, afd. 9 valgt.

Mødet bar præg af en livlig debat om blandt andet helhedsplaner, 2020-plan, byggesager, mødeaktivitet i året der gik, vedtægtsændringer og meget mere. Referatet fra mødet er tilgængeligt på vores hjemmeside.

Lukket på driftskontorene i uge 29-30-31

Driftskontorene i Hvissinge og Glostrup holder sommerferielukket for personlige henvendelser i ugerne 29-30-31. Henvendelse kan ske til hovedkontoret.

Medarbejdernyt

Den 6. juni 2018 har vi fejret 40 års jubilæum for Lise Grathwohl, afdelingsleder i regnskab og controlling. Et stort tillykke til Lise herfra.

Den 1. juni 2018 har vi fejret driftstekniker Kim Frydendahls 10 års jubilæum.

Vi er glade for at byde velkommen til den nye driftsleder Pernille Frederiksen, som er ansat pr. 1. juli 2018. Pernille har solid grøn baggrund og er bl.a. uddannet anlægsgartner. Pernille vil have sin daglige arbejdsplads på driftskontor Stubben.

Med ønske om en solrig og dejlig sommer.

Med venlig hilsen


Johnny Petersen
vicedirektør


Claus Krag
direktør

OBS: Åbningstider på bagsiden - ændret i sommerferieperioden.



GLOSTRUP BOLIGSELSKAB

Beboerservice

Bryggergårdsvej 2B, 2600 Glostrup

43 96 28 86

Email: gb@gb.dk

Mandag-torsdag 10.00-14.00

Torsdag tillige 15.30-17.30

Fredag: 10.00-13.00

Driftskontor Glostrup

Stubben 5

Personlig henvendelse tirsdag og torsdag kl. 10-12

OBS! Lukket uge 29-30-31

Driftskontor Hvissinge

Bøgskoven 199

Personlig henvendelse tirsdag og torsdag kl. 10-12

OBS! Lukket uge 29-30-31

Meld fejl og skader 24-7

www.gb.dk

Akutordning

Ved alvorlige driftsforstyrrelser uden for normal åbningstid:

Mandag-torsdag kl. 14.00-10.00

Fredag-mandag kl. 12.00-10.00

70 26 79 63