

DIT Beboerblad

For beboere i Glostrup Boligselskab



Glostrup Boligselskab • Bryggergårdsvej 2B • 2600 Glostrup

10
2025

Kolofon:

Udgiver:
Glostrup Boligselskab

Redaktør:
Christine Pedersen

**Ansvarshavende
redaktør:**
Formand
Lars Palstoft

Layout:
Preloved Design

Oplag:
3000

Tryk:
Jungersen Grafisk Aps

Papir:
MultiArt Silk 200g
og Profisilk 130g

Foto:
Glostrup Boligselskab
Arkiv

Redaktionen afsluttet:
oktober 2025

**Deadline
næste nummer:**
17. november 2025

E-mail:
beboerblad@gb.dk

Indhold

Nyt fra Glostrup Boligselskab	3
Organisationsbestyrelsen	4
Beboerservice	5
Fuglestien, første spadestik	6
Afd. 9, Stadionkvarteret	8
En hilsen fra driften	9
Klimaråd og tiltag	10
Afdeling 31, Gadager	12
Afdelingsbestyrelser	14
Boliggarantibevis	15
Gavekort	15

Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2 B
2600 Glostrup

Telefon: 43 96 28 86
E-mail: gb@gb.dk

Åbningstider:

Telefontid
Man, tirs og onsdag kl. 10 - 12
Fredag kl. 9-11

Personlig henvendelse
Mandag og onsdag kl. 13 - 14
Torsdag kl. 14 - 17

Trygge boligområder, godt naboskab og attraktive boliger



Afdelingsmøder 2025 – kernen i beboerdemokratiet

September måned har – som altid – stået i afdelingsmødernes tegn. Det er her, hjertet i vores demokratiske boligorganisation banker. På møderne fremlægges budgettet for det kommende år, beboerforslag bliver behandlet, og nye bestyrelser bliver valgt.

Emnerne i år har været mangfoldige og vidner om engagerede beboere – blandt mange emner kan nævnes: molokker, ventetider i driften, parkeringskontrol, ladestandere, vaskepriser, selskabslokaler, vej bump, råderetspuljer, aktivitetshuse, robotplæneklippere og biodiversitet.

Organisationsbestyrelsen prioriterer altid at deltage i afdelingsmøderne med én eller flere repræsentanter. Det giver stor værdi at være tæt på beboerne og få indblik i, hvad der rører sig i de enkelte afdelinger. Når vi deltager, kan vi samtidig tage dialogen direkte, afklare spørgsmål – og være med til at vende kritik eller frustrationer til konkrete løsninger.

Vi ved, at langt de fleste beboere er glade for at bo i vores boligselskab. Det er her, vi sammen skaber trygge rammer, godt naboskab og attraktive boliger.

På de fleste møder viste vi også to korte film om boligselskabet og om affaldssortering – medvirkende er både beboere og medarbejdere.

Filmene bliver delt med jer alle, når vores nye hjemmeside går i luften i løbet af efteråret.

Til sidst vil vi gerne byde velkommen til alle nyvalgte bestyrelsesmedlemmer – og rette en stor tak til de mange, der lægger tid og kræfter i det frivillige arbejde. Jeres indsats er med til at skabe fællesskab, medbestemmelse og trivsel i vores boligområder.

Organisationsbestyrelsen

Efter sommerferien har vi haft fornøjelsen af at byde velkommen til Merete Møldrup fra Stadionkvarteret som nyt medlem af organisationsbestyrelsen. Samtidig har Allan Larsen indtaget en fast plads, mens Jesper Weidick nu deltager som anden suppleant. Ny første suppleant er Bitten Matthiesen fra Stenager.

Med disse ændringer står vi med et stærkt og engageret hold, der tilsammen har solid erfaring fra det almene boligliv i Glostrup – og stor lyst til at bidrage.

FORTSÆTTES >>

Driftskontor Stubben

Stubben 5

Telefontid

Man-torsdag kl. 10 - 12

Fredag kl. 9-11

Tlf: 43 96 28 86

Personlig henvendelse

Mandag og onsdag kl. 13 - 14.00

AKUTORDNING:

20 60 99 00

Akutordningen er åben uden for normale telefontider.

Mødet den 26. august bød på en række vigtige beslutninger og indsatser, som sætter retningen for det videre arbejde:

- **Økonomi:** Budgetterne for afdelinger uden afdelingsbestyrelse blev godkendt. Desuden besluttede OB at følge Landbyggefondens model for nedtrapning af tilskud til renoveringer.
- **Godt bestyrelsesarbejde:** En handleplan er i gang, som skal styrke bestyrelsens opfølgning på beslutninger, fremme beboerdemokratiet og øge synligheden udadtil.
- **Strategiudvalg:** Der er nedsat et udvalg bestående af Christine Pedersen, Lars Pastoft og direktøren. Udvalget skal udarbejde et nyt strategidokument, der fremlægges på repræsentantskabsmødet i 2026.
- **Husorden og råderetskataloger:** Nye skabeloner blev godkendt og stilles nu til rådighed for alle afdelinger.

Alt i alt vidner mødet om en bestyrelse, der arbejder målrettet med både økonomi, struktur

og udvikling – og som har blikket rettet mod at sikre trygge boligområder, stærke fællesskaber og attraktive boliger.

Samarbejds møde i november

Samarbejds møderne spiller en vigtig rolle i vores organisation – de skaber dialog og sammenhæng mellem afdelingsbestyrelserne, medarbejderne og organisationsbestyrelsen.

På organisationsbestyrelsens møde i august blev det drøftet, om alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer fremover skulle have mulighed for at deltage. Der var dog ikke opbakning til at ændre formatet, og møderne fortsætter derfor som hidtil – med:

- 2 repræsentanter fra organisationsbestyrelsen
- 2 repræsentanter fra hver afdelingsbestyrelse
- relevante medarbejdere

Vi glæder os til næste samarbejds møde den 17. november – og til den fortsatte dialog om fælles løsninger og gode boligmiljøer.

Organisationbestyrelsen

Formand Lars Pastoft
afd. 8 Hovedvejen

lap@gb.dk

Christine Pedersen
afd. 31 Gadager

cpe@gb.dk

Næstformand Kurt A. Jensen
afd. 31 Gadager

kje@gb.dk

Claus Hansen
medarbejderrepræsentant

cha@gb.dk

Merete Møldrup
afd. 9 Stadionskvarteret

mem@gb.dk

Annette N. Thomsen
kommunalt udpeget

ant@gb.dk

Allan Larsen
afd. 20 Rødkælkevej

all@gb.dk

Camilla V. Damsgaard
afd. 1 Ndr. Ringvej/Gyvelvej

cvd@gb.dk

Heidi R. Brandt
afd. 30 Granskoven

hrb@gb.dk

1. Suppleant
2. Suppleant

Bitten Matthiesen, afd. 29
Jesper weidick afd. 9

DITBeboerblad

Fremtiden for vores beboerblad er stadig under overvejelse. Papirudgaven er på vej ud, og den elektroniske udgave tager over. Mere herom i det næste blad. Du kan altid læse bladet på [**www.gb.dk**](http://www.gb.dk)

Godt efterår!

Vi ønsker alle beboere og medarbejdere et rigtig godt efterår.

Med venlig hilsen



Lars Pastoft
Formand

Kurt A. Jensen
Næstformand



Kontakt
beboerservice

A smiling woman with long brown hair, wearing a light blue shirt, holding a large white sign with both hands. The sign has a red header with the text 'GB-online' and a white body with contact information.

GB-online
Kontakt os 24/7!
Meld fejl eller kontakt beboerservice via
smartphone eller PC på: online.gb.dk

Opret
fejlmelding

Fuglestien

– første spadestik den 25. september

Solen skinnede over Glostrup, da vi markerede starten på opførelsen af 94 nye, almene boliger med en festlig eftermiddag på den kommende byggeplads.

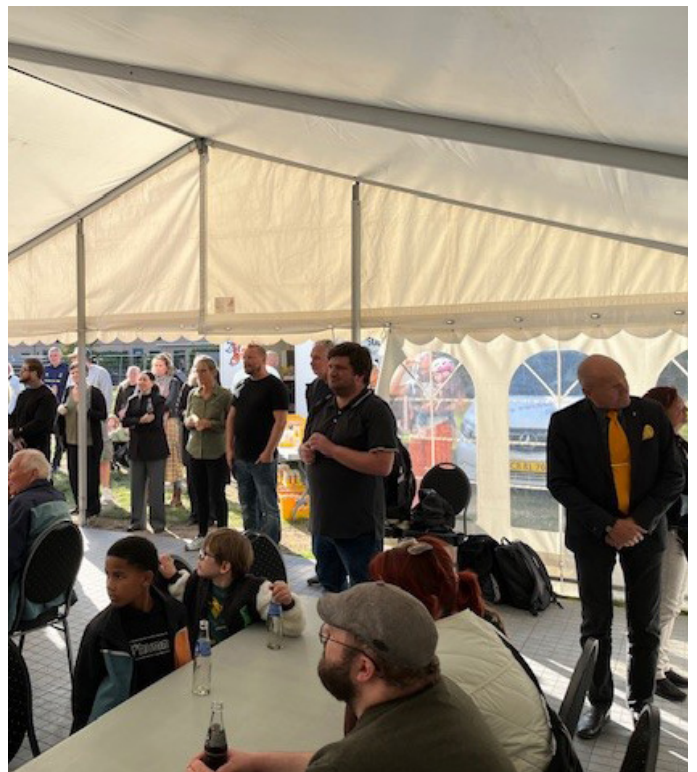
Dagen blev indledt med taler fra boligselskabets direktør Marianne Heide, bestyrelsesformand Lars Pastoft og Glostrups borgmester Kasper Damsgaard, som alle udtrykte stor glæde over det nye byggeri og dets betydning for lokalsamfundet.

Herefter tog borgmesteren og direktøren i fællesskab det første symbolske spadestik – og kort efter fik områdets børn også mulighed for at tage del i byggeriet med deres egne små spadestik.

Der var opstillet plancher med information om de kommende boliger og udearealer, og projektets arkitekter stod klar til at svare på spørgsmål og fortælle mere om tankerne bag byggeriet.

Med skønt solskinsvejr, hyggelig stemning, masser af samtaler på kryds og tværs, lækkerier fra pølsevognen og kølige drikke blev det en mindeværdig dag, der både fejrede fællesskabet og fremtiden for området.





Afdeling 9, Stadionkvarteret

Kære beboere

Vi har torsdag d. 11. september haft beboermøde i Stadionkvarteret. Dette foregik i god ro og orden selvom vi er mange mennesker, der har mange forskellige holdninger.

Her er et lille uddrag af mødet og de emner der blev stemt om.

- Regnskabet blev stemt igennem
- Formandsberetningen blev godkendt
- Forslag 1. Vedr. parkeringskontrol blev godkendt og der bliver indkaldt til informationsmøde
- Forslag 2. Vaskemaskiner. Afdelingsbestyrelsen foreslår at afdelingen indgår en aftale med Totalcare. Dette blev nedstemt.
- Forslag 3. At man ser på en forhøjelse af vaskeripriser. Dette undersøger bestyrelsen til næste år.
- Forslag 4. Vedr. Stubben 5. Dette blev frafaldet, da der ikke var kommet priser ang. materialer mm.
- Forslag 5. Vedr. Stubben og om hvad der kunne være der. Dette blev udskudt, da der bliver indkaldt til et nyt møde
- Forslag 6. At Glostrup Boligselskab skal fortsætte med at opkræve driftbidrag for Glostrupnet. Dette blev vedtaget.
- Forslag 7. Der godkendes en pulje på 30 nye køkkener over den kollektive råderet gælden de 2026. Dette blev godkendt
- Forslag 8. Træerne på Sportsvej ud mod sportspladsen forhindre lys og luft. De ønskes styntet. Dette blev sat ind både i driftsplanen samt PPV-planen.



- Forslag 9. Hække på Sportsvej. Sportsvej 53-59 samt 61-67 ønsker at få gjort noget ved hækken da flere går igen den. Driften sørger for der plantes hæk
- Forslag 10. Tryghedsudvalg. Da der allerede arbejdes på tryghed i bestyrelsen valgte man at frafalde forslaget
- Forslag 11. Hæve højden på havehække. Det blev foreslået at hæve højden på hækkene fra 150 cm til 170 cm. Dette blev godkendt.

Derudover var der valg både formandsvalg samt valgt til bestyrelsen og vi vil derfor gerne byde vores nye formand Tine Liechti velkommen. Derudover blev Malene Missel valgt ind som bestyrelsesmedlem og der kom 3 nye suppleanter til.

Velkommen til :

Helle Møldrup, 1. suppleant
Jesper Larsen, 2. suppleant
Finn Jørgsen, 3. suppleant

Vi i afdelingsbestyrelsen vil gerne sige et stort tak til Jesper Weidick for hans mange år i bestyrelsen og for hans tid som formand. Vi går nu efteråret i møde og ser frem til de hyggelige mørke tider med lys i vinduerne og tæpper i sofaerne.

Mvh
Tine Liechti Formand

En hilsen fra driften

Vinterklip af træer

– hvorfor og hvornår?

I Glostrup Boligselskab passer vi godt på vores grønne områder – og her spiller træerne en vigtig rolle. For at sikre deres sundhed og gode vækstbetingelser udføres der vinterklipping af udvalgte træer i bebyggelsen i de kolde måneder. Hvorfor beskærer vi træerne om vinteren?

Vinteren er faktisk det bedste tidspunkt at beskære mange typer træer på – og det er der flere gode grunde til:

- Træerne er i hvile: Når træerne har tabt deres blade, går de i dvale. Det betyder, at de er mindre sårbare over for beskæring og at snitfladerne heler hurtigere.
- Bedre overblik: Uden blade er det lettere at se træets struktur og vurdere, hvilke grene der bør fjernes – fx døde, syge eller krydsende grene.
- Mindre belastning: Beskæring uden for vækstsæsonen forstyrrer træets naturlige processer mindst muligt.

Hvad bliver der klippet?

Der foretages en professionel vurdering af, hvilke træer der har behov for vinterklip. Det kan fx være:

- Træer med lavthængende grene over stier og fællesområder
- Træer, der skygger for meget i haver eller lejligheder
- Træer med døde eller svækkede grene
- Træer, der har brug for formklipping for at sikre stabil og harmonisk vækst

Vi klipper ikke for at "holde træer små", men for at sikre, at de forbliver sunde, sikre og flotte at se på.'

Hvem udfører arbejdet?

Beskæringen foretages af vores egne medarbejdere med erfaring i træpleje, så vi sikrer korrekt håndtering og god balance i træernes udvikling. Arbejdet bliver tilrettelagt, så det generer beboerne mindst muligt.

Vi passer på fællesskabet – og naturen

Vores grønne områder er en vigtig del af hverdagen i Glostrup Boligselskab – både for børn, voksne og dyreliv. Vinterklippingen er en del af den løbende pleje, der gør området rart at færdes i og bidrager til et sundt og levende miljø.



Klimarådet i Glostrup samler lokale kræfter for at realisere kommunens DK2020-klimaplan

Glostrup Kommunes Klimaråd blev nedsat i juni 2025 for at styrke den lokale indsats for grøn omstilling. Rådet samler engagerede borgere, virksomheder, foreninger og organisationer, som sammen bidrager til at realisere kommunens DK2020-klimaplan.

Klimarådet har følgende formål:

- Fremme samarbejde: Klimarådet skal synliggøre og fremme samarbejde om klimaplanens initiativer for en grøn omstilling mellem kommune, civilsamfund og erhvervsliv.
- Inspirere og kvalificere: Klimarådet skal give inspiration til og kvalificere Glostrup Kommunes klimainsats med udgangspunkt i kommunens klimahandlingsplan og de fokusområder, som klimaplanen fastsætter, herunder med et særligt fokus på inddragelse af børn og unge.
- Være ambassadører: Klimarådet skal fungere som ambassadører for Glostrup Kommunes Klimaplan i forhold til borgerne for at skabe støtte til og opmærksomhed omkring implementeringen af kommunens klimahandlingsplan.
- Lave borgerrettede aktiviteter: Klimarådet skal selv tage initiativ til og stå for borgerrettede aktiviteter, som understøtter implementeringen af klimaplanen og den grønne omstilling.

Klimarådet er i gang – vil du være med?

Glostrup kommunes Klimaråd har nu afholdt sit allerførste møde – og det var en energifyldt start på et vigtigt arbejde! Over de næste seks måneder vil rådet sætte fokus på, hvordan vi sammen kan gøre vores boligområder mere bæredygtige, grønnere og ikke mindst mere fællesskabsorienterede.

4 spændende tiltag på vej

På mødet blev der lagt en plan for det kommende halve år, og **hele fire spændende projekter** står nu klar til at blive søsat. De kommer til at spænde vidt – fra genbrug og reparation til adfærd og information til de unge i kommunens skoler. Fælles for dem alle er, at de skal være med til at styrke både miljøet og sammenholdet i Glostrup Kommune og ikke mindst Glostrup Boligselskab, som deltager med 2 repræsentanter.

Vi glæder os til at dele meget mere om projekterne og ikke mindst til at inddrage jer beboere undervejs.



Har du en reparatør i maven?

Et af de kommende projekter handler om at give gamle ting nyt liv – og til det har vi brug for dig! Vi leder efter beboere, der har lyst til at hjælpe et par dage i februar 2026, hvor vi afholder et reparationsfællesskab. Her skal vi sammen puste nyt liv i møbler, småting og måske endda elektronik, som ellers ville være blevet smidt ud.

Du behøver ikke være professionel – bare du har hænderne skruet lidt rigtigt på og har lyst til at gøre en forskel sammen med andre.

Interesseret?

Hvis det lyder som noget for dig, så send en mail til drift@gb.dk med emnet "bæredygtighed", så sender vi dig mere information om det spændende projekt.

Vi glæder os til at høre fra dig – og til at forme en grønnere fremtid sammen.



Afdeling 31, Gadager

Efteråret minder os om, at selv når tingene falder fra hinanden, kan der stadig findes skønhed i forfaldet. Efteråret er en påmindelse om, at intet varer evigt, og at forandring kan være smuk som en symfoni af farver, der maler vores verden. I efterårets forfald finder vi skønheden i forandringen og i stilheden kan vi høre naturens visdom hviske til os!

Afdelingsmøde

Den 17. september 2025 afholdte vi vores årlige Afdelingsmøde. Beboere fra 60 lejemål havde denne aften fundet vej til Paraplyen for her, at gøre deres indflydelse gældende. Et deltagerantal, som i den grad vidner om, at beboerdemokratiet i Gadager lever og at vi har en masse engagerede beboere som udviser stor interesse for deres nærmiljø.

I lighed med tidligere år, bød Bestyrelsen på et "let" traktement i år bestående af en pastaret med kylling og brød hertil blev der serveret diverse drikkevarer. 64 personer havde tilmeldt sig spisningen – som, vurderet på de positive tilbagemeldinger vi fik, faldt i forsamlingens smag.

Efter en kort velkomst samt valg af dirigent, Kurt Jensen, gik Afdelingsmødet over til at behandling af Bestyrelsens beretning for perioden 2024/25. Beretningen var forud for mødet udsendt skriftligt. Vurderet på den meget sparsomme spørgelyst var Beretningen fyldestgørende. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten Kurt Jensen orienterede om regnskabet for 2024 samt præsenterede og gennemgik budgettet for 2026 – budgettet blev efterfølgende godkendt. Et budget som medfører, at vi må acceptere en huslejestigning på 1,29%. Stigningen relaterer sig alene til Bestyrelsens ønske om gradvist at styrke vores henlæggelser for herigennem at imødekomme kommende udskiftninger af diverse bygningsdele som f.eks. døre og vinduer i underetagen. Vi har siden

2023 og frem til budget 2026 styrket vores henlæggelser med i alt kr. 1.800.000.

Herefter blev de 10 indkomne forslag behandlet. Resultaterne heraf kan læses i referatet fra Afdelingsmødet.

Afslutningsvis var der valg til Bestyrelsen, hvor Formanden var på valg. Desuden skulle der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Kurt Jensen blev genvalgt som Formand.

Martin Damsgaard og Mette Jensen blev ligeledes genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Derudover fik vi valgt 2 suppleanter Johnny Madsen som 1. suppleant og Rikke Hofvander som 2. suppleant - begge blev valgt for 1 år.

Efter en kort debat under eventuelt var dagsordenen udtømt og dirigenten kunne afslutte mødet omkring kl. 20.30.

Fra Afdelingsbestyrelsen vil vi sige "tusind tak" til alle de fremmødte. Igen i år en god, hyggelig og yderst konstruktiv aften. Bestyrelsen vil i lighed med sidste år fortsætte den positive udvikling samt selvfølgelig være beboernes garant for at Gadager's interesser bliver varetaget bedst muligt.

Såfremt der måtte være interesse for yderligere og mere fyldestgørende informationer om Afdelingsmødet, henvises der til det omdelte referat. Konstitueringen af diverse bestyrelsesposter vil blive gennemført på førstkommande Bestyrelsesmøde primo oktober.





Tak for denne gang

Afslutningsvis vil Bestyrelsen ønske alle nytilflyttere til Gadager hjertelig velkommen. Vi håber, I vil opleve den samme glæde ved at bo her, som alle vi andre har haft igennem årene.

Skulle du have lyst eller behov for at træffe Bestyrelsen personligt, er der åbent for beboerhenvendelser den 1. torsdag i måneden i forbindelse med vores bestyrelsesmøder. Henvendelse i bestyrelseslokalet ved Vaskehuset, i tidsrummet mellem 19.00 - 19.30.

Det er her gode ideer, tanker, ønsker, kritik og ros kan afleveres – kommer du - så giv vi varme, hjerterum og en kop kaffe

Din Afdelingsbestyrelse
Martin, Mette, Roland, Christine, Johnny, Rikke og Kurt



Afdelingsbestyrelser

Afd. 1 Ndr. Ringvej/Vestervej

Formand Camilla Vinther Damsgaard
Ejnar Nielsen
Annli Marur
Suppleant Kim Rasmussen

Afd. 6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Formand Susan Töjlin
Christina Søndergaard
Sandra Brügge
Suppleant Gitte Jensen
Suppleant Leif Bendtsen

Afd. 8 Hovedvejen

Formand Lars Pastoft
Georg Jacobsen
Pina Seidenschnur
Suppleant Hanne Libori

Afd. 9 Stadionkvarteret

Formand Tine Liehti
Mads Andersen
Merete Møldrup
Pia Bernhardt
Jonas D. Hansen
Kurt Strøm
Bennie Spilker
Peter Madsen
René Koopmann
Annelie Lund
Malene Missel
Suppleant Helle Møldrup
Suppleant Jesper Larsen
Suppleant Finn Jørgensen

Afd. 20 Rødkælkevej

Formand Henrik Lund
Dan Brandt
Abir Demir
Charlotte Kahr
Majken Hillestrøm
Suppleant Steen Rosenørn
Suppleant Allan Larsen

Afd. 28 Lilliendalsvej

Kontaktperson Marianne Petersen

Afd. 29 Stenager

Formand Bitten Matthiesen
Kim Thulin
Johanna Frisbæk
Steffen Nielung
Lene Petersen
Suppleant Mai-Brit Wolff Bilbo

Afd. 30 Granskoven

Formand Heidi R. Brandt
Ninett Højgaard Schmalz
Steen Hansen
Dorthe Musal
Per Lehrmann
Suppleant Birna Tomasdottir

Afd. 31 Gadager

Formand Kurt A. Jensen
Mette Jensen
Martin Damsgaard
Roland Bratgjerd
Christine Pedersen
1. suppleant Johnny Madsen
2. suppleant Rikk Hofvander

Afd. 32 Lindeskoven

Formand Tenna Sigvardt
Christina Faaborg Christiansen
Camilla Brandt
Suppleant Nikolai Hermansen
Suppleant Jimmy Rosenkilde

Afd. 33 Birke-/Bøgeskoven

Formand Lene Hilden
Jannie Schaub
Søren Granlund
Flemming H. Andersen
Laila Buhl Jensen

Afd. 37 Egeskoven

Formand Marianne Simonsen
Linda Johansen
Puk Bødewadt
Suppleant Eva Nørgaard Wojtala

Afd. 49 Stenager

Ingen afdelingsbestyrelse

Afd. 50 Bryggergårdsvej

Ingen afdelingsbestyrelse



VÆRD AT VIDE:

Boliggarantibevis

Med et boliggarantibevis kan man fraflytte sin bolig i Glostrup Boligselskab og vende tilbage til en tilsvarende bolig inden for 3 år.

- En tilsvarende bolig defineres som en bolig i samme afdeling eller samme område.
- En bolig med max. samme antal rum som nuværende.

Hvad koster et Boliggarantibevis?

Kr. 1.200 gældende for opnotering på venteliste i 3 år. Yderligere information telefon 43 96 28 86



Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup
www.gb.dk



KØB ET GAVEKORT – Få en bolig i tide!

Bliv opnoteret på Glostrup Boligselskabs venteliste! Gavekortet er gældende for 1 år til max. 5 år og kan købes fra det fyldte 15. år.

1 år 225 kr.

4 år 675 kr.

2 år 375 kr.

5 år 825 kr.

3 år 525 kr.

Gavekortet købes på www.gb.dk eller ved henvendelse på telefon 43 96 28 86.





Afd.1 Ndr. Ringvej/Vestervej



Afd.6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej



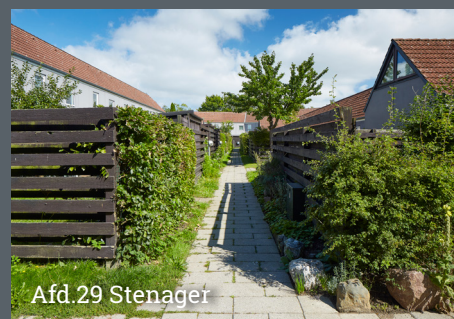
Afd.8 Hovedvejen-Bryggergårdsvej



Afd.9 Stadionkvarteret



Afd.20 Rødkælkevej



Afd.29 Stenager



Afd.30 Granskoven/Egeskoven



Afd.31 Gadager



Afd.32 Lindeskoven



Afd.33 Birke-/Bøgeskoven



Afd.37 Egeskoven



Afd.50 Ungdomsboliger
Bryggergårdsvej



Afd.28 Lilliendalsvej Ældreboliger

Kontakt



43 96 28 86



gb@gb.dk



Glostrup Boligselskab • Bryggergårdsvej 2B • 2600 Glostrup