

# DIT Beboerblad

For beboere i Glostrup Boligselskab



Glostrup Boligselskab • Bryggergårdsvej 2B • 2600 Glostrup

10  
2024



## Kolofon:

**Udgiver:**  
Glostrup Boligselskab

**Redaktør:**  
Jesper Weidick

**Ansvarshavende  
redaktør:**  
Formand  
Lars Palstoft

**Layout:**  
Preloved Design

**Oplag:**  
3000

**Tryk:**  
Jungersen Grafisk Aps

**Papir:**  
MultiArt Silk 200g  
og Profisilk 130g

**Foto:**  
Jesper Weidick  
Drift m.fl.

**Redaktionen afsluttet:**  
oktober 2024

**Deadline  
næste nummer:**  
17. november 2024

**E-mail:**  
beboerblad@gb.dk

## Indhold

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Nyt fra Glostrup Boligselskab  | 3  |
| Organisationsbestyrelsen       | 4  |
| Afdeling 9, Stadionkvarteret   | 5  |
| Afdeling 29, Stenager          | 6  |
| Beboerservice                  | 6  |
| En hilsen fra driften          | 7  |
| Ny energi i Legedagen          | 10 |
| Afdeling 31, Gadager           | 12 |
| Afdeling 32, Lindeskoven       | 13 |
| Afdeling 33, Birke-/Bøgeskoven | 15 |
| Boliggarantibevis              | 17 |
| Aktivitetshuset Paraplyen      | 17 |
| Afdelingsbestyrelser           | 18 |
| Redaktørens klumme             | 19 |
| Gavekort                       | 19 |

# Nyt fra Glostrup Boligselskab

## Afdelingsmøderne

Vi ser altid frem til afdelingsmøderne hvor der igen i år var deltagelse af mange engagerede beboere. Spørgelysten var stor og der god dialog på møderne. Der var mange forskellige forslag og konstruktiv, saglig debat om emner, der optager beboerne – stort som småt – alt fra biodiversitet, ladestandere, fiberforbindelse, vaskepriser, affaldssortering, råderet, parkeringspladser og ikke mindst huslejeregulering.

En særlig fokus var rettet mod helhedsplanerne i Egeskoven og Birke-/Bøgeskoven, som fylder meget.

Stadionkvarteret, selskabets største afdeling, havde så mange emner på dagsordenen, at mødet måtte afsluttes og indkaldes på ny til en fortsættelse.

Regnskab fra 2023 blev præsenteret og hovedparten af budgetter for 2025 blev vedtaget.

## Afdelingsbestyrelserne og beboeraktiviteter

Velkommen til nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer, og naturligvis tak til alle de engagerede beboerdemokrater, som fortsætter det vigtige frivillige bestyrelsesarbejde – det der skaber et stærkt beboerdemokrati. Det kan være krævende at deltage i det frivillige arbejde, især hvor helhedsplaner fylder med mange møder om genhusningsproces, økonomi m.m.



Vi ønsker og håber på, at afholdelse af diverse beboeraktiviteter som f.eks. førstehjælpskursus, loppemarked, fastelavns- og julefester forbliver en tradition i afdelingerne. I august var der tilmed en 40-års jubilæumsfest i Gadager hvor mange beboere deltog i festlighederne. Disse aktiviteter er så vigtige for trivslen og med til at styrke fællesskabsfølelsen.

**Administrationen i Glostrup Boligselskab – ansættelse af ny direktør og økonomidirektør.** Direktør Johnny Petersen og økonomichef Anja Herringsø har i sommer begge valgt at opsiges deres stillinger og søgt nye udfordringer.

Vi takker både Johnny og Anja for et godt samarbejde og ønsker dem god vind fremover. Organisationsbestyrelsen indgik herefter aftale med et rekrutteringsfirma til at bistå med ansættelse af de 2 nye nøglemedarbejdere til administrationen. I skrivende stund forventes det, at stillingerne er besat december 2024/ januar 2025.

## Et travlt efterår

Der er ikke grund til at lægge skjul på, at der skal gøres en ekstraordinær indsats i dette efterår.

**FORTSÆTTES >>**

**Glostrup Boligselskab**  
Bryggergårdsvej 2 B  
2600 Glostrup

**Telefon:** 43 96 28 86  
**E-mail:** gb@gb.dk

**Åbningstider:**  
Telefontid  
Man, tirs, ons og fredag kl. 10 - 12

**Personlig henvendelse**  
Mandag og onsdag kl. 13 - 14  
Torsdag kl. 14 - 17

**Driftskontor Stubben**  
Stubben 5

Telefontid  
Man-torsdag kl. 10 - 12  
Fredag kl. 9-11  
Tlf: 43 96 28 86

Personlig henvendelse  
Mandag og onsdag kl. 13 - 14.00

## AKUTORDNING:

**20 60 99 00**

Akutordningen er åben  
uden for normale telefontider.

Møder i ansættelsesudvalg, ekstraordinære møder i organisationsbestyrelsen, byggemøder og mange andre møder vil holde os til ilden.

**Udvalgsarbejde under organisationsbestyrelsen**

Organisationsbestyrelsen besluttede på sit møde den 27. august at vælge følgende medlemmer til nedenstående udvalg:

**Styregruppe for helhedsplaner og renoveringer:**

Lars Pastoft, Kurt A. Jensen, direktør og forvaltningschef

**Økonomiudvalg:**

Formand Kurt A. Jensen, Lars Pastoft, Allan Larsen, direktør og forvaltningschef

**Renovation:**

Kurt A. Jensen, Lars Pastoft, Susanne W. Petersen og forvaltningschef

**Bæredygtighed:**

Kurt A. Jensen, Camilla V. Damsgaard, Claus Hansen og Katrine Bregnhøj  
Aktiviteter/aktivitetshus: direktør

**Samarbejds møde**

Vi ser frem til den halvårige samarbejds møde den 4. november 2024, hvor repræsentanter for alle afdelinger mødes med administrationen.

**DITBeboerblad**

Redaktør Jesper Weidick efterlyser i dette blad hjælp til udarbejdelse af beboerbladet fremadrettet - kontakt endelig Jesper hvis du har tid og lyst til opgaven.

Nyd efteråret med de smukke farver og god fornøjelse med læsning af DITBeboerblad.

Med venlig hilsen

Lars Pastoft  
formand

Kurt A. Jensen  
næstformand



# Afdeling 9, Stadionkvarteret

**Beboermøde**

På vores beboermøde d. 12. september 2024 blev vores budget ikke godkendt. Dette betyder, at vores budget skal til Organisationsbestyrelsen, som behandler det på næstkommende møde og herefter til kommunalbestyrelsen. Dette betyder, at vores huslejestigning vil blive delt over et færre antal måneder end et helt år, så udgiften pr. måned vil blive højere end det som blev fremlagt på vores møde, men slutbeløbet vil være det samme.

Da vi ikke kom igennem alle forslag, kommer der en forsættelse, men desværre først d. 15. november, da Glostrup Hallen ikke er ledig før denne dag som er en fredag. Der vil blive tilmelding, så vi kan købe det antal sandwich ind, som tilmeldingerne viser. Man er også velkommen uden tilmelding, men så kan vi ikke garantere sandwich. Der skal også bruges 5 personer til parkeringsudvalget, som der også vil være tilmelding til på indkaldelsen. Husk at det kun er de forslag, der ikke blev gennemgået 12. september og valg af bestyrelsesmedlemmer, der er på dagsorden denne dag.

Referat kommer først efter mødet 15. november 2024.

**Affaldssortering**

Etageejendomme, rækkehuse, kolonihaver og andre samlede bebyggelser, der har fælles affaldshåndtering, skal sortere i følgende affaldstyper:



- Husholdningsaffald skal sorteres i papir, pap, plast og fødevarekarton, glas, metal, madaffald og restaffald. Affaldet skal sorteres i særskilte beholdere ved samme miljøstation og have tydelig skiltning.
- Farligt affald skal afleveres i miljøskab/rød boks. Der skal være batteriboks ved hver miljøstation til husholdningsaffald.
- Storskrald som møbler, madrasser mv. skal placeres i et skur, hvor der også er plads til tekstil og beholdere til småt elektronik og porcelæn.

Da vi betaler meget for vores renovation fordi der ikke bliver sorteret ordentligt, så vær opmærksom på, at så lidt som muligt kommer i restaffald, da det er det vi betaler for at komme af med. Pap og plastik er en mindre omkostning. Se vejledningerne i vores miljøstationer.

**Ny sti fra Højhuset til Ringvejen**

Der kommer nye fliser på stien fra Højhuset til Ringvejen og buskene ved stien vil blive klippet ned i begge sider, samt den elefantsti der er kommet, vil blive flisebelagt. Dette vil blive lavet i løbet af efteråret.

**Kommende arrangementer i afdeling 9**

**Halloween**

Vi afholder Halloween d. 28. oktober. Husk tilmelding d. 16. oktober fra 18-19.30 i kælderens Diget 17.



**Juletræsfest**

Juletræsfest bliver afholdt lørdag d. 7. december – indbydelse følger, så snart salgsdato fundet.



Hilsen  
Din afdelingsbestyrelse

## Organisationbestyrelsen

**Formand Lars Pastoft**  
afd. 8 Hovedvejen

lap@gb.dk

**Christine Pedersen**  
afd. 31 Gadager

cpe@gb.dk

**Næstformand Kurt A. Jensen**  
afd. 31 Gadager

kje@gb.dk

**Claus Hansen**  
medarbejderrepræsentant

cha@gb.dk

**Susanne W. Petersen**  
afd. 9 Stadionkvarteret

swp@gb.dk

**Annette N. Thomsen**  
kommunalt udpeget

ant@gb.dk

**Jesper Weidick**  
afd. 9 Stadionkvarteret

jwe@gb.dk

**Camilla V. Damsgaard**  
afd. 1 Ndr. Ringvej/Gyvelvej

cvd@gb.dk

**Heidi R. Brandt**  
afd. 30 Granskoven

hrb@gb.dk

**1. suppleant**  
**2. suppleant**

**Bennie Spilker, afd. 9**  
**Allan Larsen, afd. 20**



## Afdeling 29, Stenager

Bedst som vi troede at sommeren var ved at være slut, kom der masser af varme igen her i september. I skrivende stund er der 19 grader på altanen kl. 18 om aftenen. Til gengæld er mørket ved at melde sin ankomst og de lyse aftener er slut. Men det har jo også sin charme, med lys i vinduerne, haverne og på altanerne.

### Trappetårnene

Vi har rykket driften flere gange for at få afklaring på, hvad der sker med vores trappetårne. Vi håber meget der sker noget – vi er desværre på vej til koldere tider, så vores bekymring er at hele projektet (igen) bliver rykket til foråret.

### Beboerhuset

Vores beboerhusbestyrer Camilla er godt i gang med at forny vores skønne lille perle. Vi har fået nye glas, der er kommet nyt bestik og andet service som serveringsfade, skåle, te- og kaffekander, nye stegepander og ikke mindst nye flotte borde og en masse andet lækkert nyt.

Maling af lokalerne er bestilt og forventes at blive sat i gang i løbet af efteråret. Så er vi også ved at være der, så det er et godt lokale til at holde fester, børnefødselsdage og meget mere. Bookning og priser sker via [www.gb.dk](http://www.gb.dk).

### Beboermøde

Til beboermødet den 4. september, der var 29 stemmeberettigede lejemål, der mødte op.

Beretningen var delt ud i jeres postkasser, her er beskrevet, hvad der er sket i det forgangene år. Referatet er klar til at blive delt ud, så når I læser dette ligger det allerede i jeres postkasser.

Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 2,47%.

Der var valg til bestyrelsen og her blev Johanna og Steffen genvalgt som bestyrelsesmedlemmer og Mai-Britt blev genvalgt som suppleant. Bestyrelsen konstituerer sig på mødet den 14. oktober.

Det var alt for denne gang.

Stenager bestyrelse



Kontakt  
beboerservice

Opret  
fejlmelding



# GB-online

Kontakt os 24/7!  
Meld fejl eller kontakt beboerservice via  
smartphone eller PC på: [online.gb.dk](http://online.gb.dk)

# En hilsen fra driften



### Hækkklipping

Første runde af hækkklipping er gået rigtig fint, og medarbejderne synes, at det er en god opgave. Anden runde af hækkklippingen starter medio september.

I driften arbejder vi målrettet for at optimere arbejdsgangene for at forbedre vores service over for alle beboere og afdelinger.

Vi er i øjeblikket i gang med at opdele medarbejderne i teams, så hver afdeling får tilknyttet et fast team med særlig viden og ekspertise inden for netop deres område.



### Vintersæsonen

Nu nærmer vintersæsonen sig, og vi er så småt gået i gang med at forberede os til vinteren med hensyn til hjælpemidler, maskiner m.m. Så snart bladene er faldet af, vil vi igangsætte en gennemgang af træerne i forhold til beskæring og sygdomstjek. Træerne til julebelysningen bliver også klargjort.

### Bredde hække

Driften ser flere og flere steder, hvor hækkene vokser både i højden og bredden i jeres haver. Især bredden gør det vanskeligt for driften at komme omkring på fortovene med vores maskiner, når hækkene breder sig for langt ud over fortovet.

Det kan f.eks. gøre det meget svært at rydde sne på fortovene til vinter – så sørg gerne for at din hæk overholder kravene, så vi kan komme til. Hvis du er i tvivl, kan du tjekke vedligeholdelsesreglementet for din afdeling, som du kan finde på hjemmesiden.



### Skægkræ og sølvfisk

Driften modtager flere og flere henvendelser om skægkræ. Skægkræ tilhører samme familie som sølvfisk og kan være meget svære at slippe af med. Hvis man vil optimere bekæmpelsen, er det vigtigt at støvsuge hver dag – særligt langs paneler, i revner og sprækker.

**FORTSÆTTES >>**



Skægkræ lever bl.a. af døde hudceller og madrester, hvilket ofte gør dem til gæster i køkkenet, badeværelset og soveværelset.



#### Robinietræet

Det store Robinietræ mellem Skellet og Gærdet, har vi desværreværet nødt til at fælde, da det var angrebet/inficeret af svovlporesvamp. Svampen reducerer træets styrke, og øger risikoen for kollaps.



#### Ista kommer forbi og måler dit forbrug

Ista Danmark A/S står for at måle forbruget af vand og varme i jeres boliger. Dermed sikrer de, at I kun betaler for det forbrug, som I bruger – og det er en fordel for alle. Det kan dog blive en udfordring, hvis man ikke er hjemme på det varslede tidspunkt eller det tidspunkt, man har aftalt.

Hvis Ista ikke kan få adgang til målerne i jeres lejligheder, kan det nemlig påvirke regnskabet. Hvis montøren fra Ista ikke kan få adgang til din bolig og kører forgæves, vil afgiften for besøget blive pålagt afdelingen. Den forgæves kørsel koster 450 kr. pr. gang. Hvis det gentagne gange ikke er muligt at lave en aftale der overholdes, bliver måleren ikke aflæst. Det kan påvirke dit individuelle regnskab, da forbruget i så fald vil blive beregnet ud fra et skønnet forbrug – hvilket kan betyde, at du betaler for mere, end du reelt har brugt.

#### Nu nærmer vi os den kolde tid, og der er åbent for varmen i din radiator!

Temperaturerne er så småt begyndt at falde efter et par varme måneder. Derfor tænker vi, at det nu er tid til en lille genopfriskning med gode råd om opvarmning af din bolig.

Temperaturen på hele bygningens centralvarme er indstillet, så det sikres, at der kan være 21-23 graders varme i alle boliger. Temperaturen på varmerørene er variabel, og varmeanlægget regulerer automatisk "fremløbstemperaturen" efter vejret udenfor.

Det er vigtigt, at opvarmningen sker ved brug af alle radiatorerne. Det betyder ikke, at du behøver at åbne alle radiatorer lige meget, men at du indstiller radiatortermostaterne i de enkelte rum, så hvert rum får den ønskede temperatur.

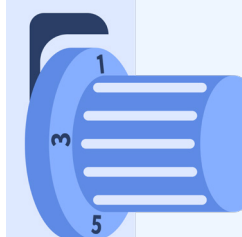
Når først den ønskede temperatur er opnået, vil termostaten fremover sørge for at opretholde denne temperatur i rummet, uanset om udendørstemperaturen ændrer sig. Det er vigtigt, at der er varme på i alle rum, da det ellers kan give fugtproblemer og medføre vækst af skimmelsvamp. Det giver også en bedre opvarmning af boligen, hvis varmen kommer fra alle radiatorer.

Sørg desuden for ikke at tildække radiatoren eller termostaten. Hvis du gør det, vil termostaten ikke kunne registrere temperaturen i rummet korrekt.

Skulle der mod forventning opstå problemer med varmforsyningen, kan driftsafdelingen i Glostrup Boligselskab kontaktes for indberetning af fejlen på [drift@gb.dk](mailto:drift@gb.dk) eller via funktionen på hjemmesiden [www.gb.dk](http://www.gb.dk).

#### Vejledning til indstilling af termostatventil

Hvis termostaten f.eks. sættes på 3, kan du forvente en temperatur på 20 grader. Når temperaturen når 20 grader, vil termostaten lukke ned, og radiatoren vil blive kold, indtil temperaturen falder til under 20 grader.



1 svarer til en temperatur på 13 grader

2 svarer til en temperatur på 17 grader

3 svarer til en temperatur på 20 grader

Hvis du ønsker mere end 20 grader, skal du sætte termostaten på 4 eller 5.

## Fælles indsats mod rotterne



Glostrup Boligselskab og Glostrup Kommune samarbejder tæt om rottebekæmpelse, men I kan hjælpe os med at holde dem i kloakkerne ved at følge disse 5 råd:

1. Stil ikke mad udenfor døren. Behold al emballage, der har været i kontakt med indenfor. Sæt det eller skur, men bær direkte til affaldscontainer. Ikke mad udenfor døren. Behold al emballage, der har været i kontakt med indenfor. Sæt det eller skur, men bær direkte til affaldscontainer med indenfor.
2. Nedfalden frugt samles op.
3. Efeu og anden beplantning op af dit hus kan være pænt, men bevoksningen kan også fungere som rotters indgang til din bolig. Når bevoksningen er tæt på fin tagrende, åbentstående vinduer eller andre åbninger, som er større end 2 centimeter, har rotten mulighed for at komme ind i din bolig.
4. Fjern rod, byggemateriale og buskadser umiddelbart op af boligen, hvor rotter kan skjule sig og evt. bygge rede.
5. Undgå så vildt muligt fodring af fugle og andre dyr. Alternativt kan man bruge foderautomater – fyld den dog kun op til en enkelt dag af gangen, og sørg for at der ikke ligger foder på jorden.





## Nye energi i legedagen

Otte handlekraftige kvinder har overtaget den store legedag, som er gået over al forventning. Ud over de gamle kendinge som hoppeborge, radiobiler og snobrød er der nu også Stormtroopers for Charity, cirkus med Mr. Big og streetdance med musik ind imellem.

Maden er rykket ud i solen til bordene, hvor forældrene kan slappe af med kaffe, mens børnene prøver de forskellige aktiviteter eller er fikserede af de optrædende. Fra beboerne skal der lyde et stort tak til Zara, Bibber, Jasmin, Mimi, Sibel, Fatma, Leyla og Dilek for at føre denne dag videre fremad.





## Afdeling 31, Gadager

Efteråret minder os om, at selv når tingene falder fra hinanden, kan der stadig findes skønhed i forfaldet. Efteråret er en påmindelse om, at intet varer evigt, og at forandring kan være smuk som en symfoni af farver, der maler vores verden. I efterårets forfald finder vi skønheden i forandringen og i stilheden kan vi høre naturens visdom hviske til os!

### Afdelingsmøde

Den 18. september 2024 afholdte vi vores årlige afdelingsmøde. Beboere fra 53 lejemål havde fundet vej til Paraplyen for her, at gøre deres indflydelse gældende. Et deltagerantal, som i den grad vidner om, at beboerdemokratiet i Gadager lever og at vi har en masse engagerede beboere som udviser stor interesse for deres nærmiljø.

I lighed med tidligere år, bød Bestyrelsen på et "let" traktement i år bestående af mørbradgryde med ris hertil blevet serveret diverse drikkevarer. 64 personer havde tilmeldt sig spisningen – som, vurderet på de positive tilbagemeldinger vi fik, faldt i forsamlingens smag. Maden var leveret fra Hansens Kødsalg – de får vores varmeste anbefalinger!

Efter en kort velkomst samt valg af dirigent, Kurt Jensen, gik afdelingsmødet over til at behandling af bestyrelsens beretning for perioden 2023/24. Beretningen var forud for mødet udsendt skriftligt. Traditionen tro var der en god og saglig debat af diverse emner, hvorefter beretningen blev enstemmig godkendt.

Dirigenten Kurt Jensen orienterede om regnskabet for 2023 samt præsenterede og gennemgik budgettet for 2025 – budgettet blev efterfølgende godkendt. Et budget som desværre medfører, at vi må acceptere en huslejestigning på 2,90%. Stigningen relaterer sig alene til Bestyrelsens ønske om gradvist at styrke vores henlæggelser for herigennem at imødekomme kommende udskiftninger af diverse bygningsdele som eksempelvis døre og vinduer i underetagen.

Herefter blev de 7 indkomne forslag behandlet. Resultaterne heraf kan læses i referatet fra afdelingsmødet.

Afslutningsvis var der valg til Bestyrelsen, hvor der skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. Roland Bratgjerd og Christine Pedersen blev begge genvalg som bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Derudover fik vi valgt suppleanter Johnny Madsen og Claus Jeppesen som begge blev valgt for 1 år.

Efter en kort debat under eventuelt var dagsordenen udtømt og dirigenten kunne afslutte mødet omkring kl. 20.05.

Fra Afdelingsbestyrelsen vil vi sige "tusind tak" til alle de fremmødte. Igen i år en god, hyggelig og yderst konstruktiv aften. Bestyrelsen vil i lighed med sidste år fortsætte den positive udvikling samt selvfølgelig være beboernes garant for at Gadager's interesser bliver varetaget bedst muligt.

Såfremt der måtte være interesse for yderligere og mere fyldestgørende informationer om Afdelingsmødet, henvises der til det omdelte referat. Konstitueringen af diverse bestyrelsesposter vil blive gennemført på førstkommende Bestyrelsesmøde primo oktober.



### Tak for denne gang

Afslutningsvis vil Bestyrelsen ønske alle nytilflyttere til Gadager hjertelig velkommen. Vi håber, I vil opleve den samme glæde ved at bo her, som alle vi andre har haft igennem årene. Skulle du have lyst eller behov for at træffe Bestyrelsen personligt, er der åbent for beboerhenvendelser den 1. torsdag i måneden i forbindelse med vores bestyrelsesmøder. Henvendelse i bestyrelseslokalet ved Vaskehuset, i tidsrummet mellem 19-19.30.

Det er her gode ideer, tanker, ønsker, kritik og ros kan afleveres – kommer du - så gi'r vi varme, hjertum og en kop kaffe. Din Afdelingsbestyrelse

## Afd. 32, Lindeskoven

Vi lægger hårdt ud med et vellidt arrangement som startede sidste år. **Juletræstænding 1. december**, sæt x i kalenderen. Vi synes det var så hyggeligt sidste år, men håber at kunne sprede ordet om vores Juletræstænding til endnu flere. Vi holder ikke på jer længe, bare til en kop gløgg og lidt æbleskiver, juice og slikpose til børnene og selvfølgelig til tænding af træet. Vi vil igen stå i gården ved Østre Lindeskov 269 og 205. Sommeren går på hæld, men sensommeren trækker ud lidt endnu, heldigvis.

Der er nu lys i en ladestander med to udtag i Østre Lindeskov og Vestre følger inden længe. Der er en stander i hver afdeling som tilsluttes til at starte med. Vi vil se om der overhovedet er behov for åbning af de sidste to standere før vi åbner disse. Så bær over med os, hvis det viser sig at behovet for to i hver afdeling er der med det samme. Vi hører efter hvad I siger på Facebook og vi gør hvad vi kan for at forbedre de ting I måtte undre jer over. Men bare skriv til os så finder vi en løsning hurtigst muligt.

Skilte til el pladserne forventes at være oppe i uge 38-39.

Hvem ønsker at melde sig til en eller flere festudvalg til følgende arrangementer:  
Julefest 2024  
Fastelavn 2025  
Sommerfest 2025

Vi i bestyrelsen har ikke, efter fælles misforståelse måske, den opgave også at være festudvalg, bortset fra Juletræstænding, men vi vil bare så gerne ønske glædelig jul & godt nytår til jer alle sammen jo.

Så er der nogen i Lindeskoven, der kunne tænke sig at arrangere de tre arrangementer? Så er det muligt at byde ind. Der er midler til rådighed i afdelingen og Den Lille Butik giver et fint bidrag til arrangementer for eller med børn. Så skriv til bestyrelsen på Facebook og så får vi ført de som ønsker at arrangere sammen.



For eksempel blev der holdt Store Legedag d. 1. september, men arrangørerne var vores naboer i Lindeskoven. De superseje lokale mamas Dilek, Zahra, Fatma, Mariam, Jassmin, Leyla, Sibel og Abir.

Bravo! Fedt arrangement I fik afholdt. Tillykke med succesen og vi håber, at I vil gentage den igen næste år.

Tak for tilslutning afdelingsmøde d. 3. september. Dejligt at se så mange fremmødte og der var gode emner oppe fra jer beboere. Jeg kunne dog tænke mig at minde om, at forholdet mellem GB og os i Lindeskoven er et samarbejde.

Vi kommer længst med samtale, forespørgsel, høflig henvendelse og prøve at begrænse den "irriterede tone" eller "brokke-tonen" lidt. Det hjælper ikke på nogen eller noget, og min egen erfaring er, at man kommer længst i en behagelig stemning. Her tænker man mere klart og stemningen løber ikke af med opmærksomheden. GB er der for vores skyld og de knokler i øjeblikket, så husk på at med venlighed når man længst og vi er sammen om at fremme den gode tone. Desuden skylder vi en stor tak til vores afdelingskonsulent, Jens Christian Kjær, for hans store indsats. Tak for dig.



### På mødet havde vi følgende forslag til afstemning:

Forslag 1 – Pulje af råderetskøkkener:  
Pulje på 20 køkkener. Lån op til max. 1.916.000 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 95.800 (2024 priser). Lejetillæg på 916 kr. pr. mdr. i 15 år.

*Forslaget blev godkendt.*

Forslag 2 - Pulje af råderetsbadeværelser:  
Pulje på 15 badeværelser. Lån op til max. 1.437.000 som betales af lejerne. Køkkenet må max. koste 95.800 (2024 priser). Lejetillæg på 801 kr. pr. mdr. i 20 år.

*Forslaget blev godkendt.*

Forslag 3 – Nye vaskemaskiner:  
Afdelingsbestyrelsen foreslog en Totalcare-aftale med Nortec, der indeholder udskiftning af vaskemaskiner og tørretumblere. Aftalen har en økonomi på 85.200 kr. årligt.

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*

Forslag 4 - Støj:  
Afdelingsbestyrelsen foreslog følgende ændring af afdelingens husorden.

#### **Nuværende tekst:**

Slagboremaskiner må benyttes ved ophængning af vægreoler, billeder, gardiner og lignende på hverdage mellem kl. 8.00 og kl. 18.00, og lørdage, søndage og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 16.00.

#### **Ny tekst:**

Støj fra maskiner er tilladt på hverdage mellem kl. 8.00 og kl. 18.00, og lørdage, søndage og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 16.00.

*Efter en række spørgsmål blev forslaget enstemmigt vedtaget*

Forslag 5 - Bilvask:  
Afdelingsbestyrelsen foreslog følgende tilføjelse til afdelingens husorden:

Bilvask og bilmåtter der bankes, må ikke foregå på afdelingens p-pladser og arealer. Der er ikke faciliteter til at aflede det beskidte vand lovmæssigt korrekt og er derfor forbudt i afdelingen.

På mødet blev forslaget ændret, så sætningen "bilmåtter der bankes" udgik.

*Herefter blev forslaget vedtaget med 23 stemmer for og 4 imod.*



Under eventuelt blev der talt om misbrug af gæsteparkering, som var spottet af en beboer fra Lindeskoven. Der opfordres til ikke at misbruge uddelingen af gæsteparkering, da dette vil føre til i sidste ende at p-licens fratages personen der opdages i at misbruge dette. Det gør ligeledes kampen om vores fælles pladser hårdere, hvis det er beboere fra andre afdelinger, der får disse gæsteparkeringer udleveret af en fra Lindeskoven. Solidaritet og omtanke for andre må gerne benyttes. Opdager du en sådan misbrug, så ret venligst henvendelse til Copark og bed dem om at undersøge sagen.

Bordebænkesæt bliver flyttet fra Bystien og sat i vores gårdmiljøer, for at imødekomme påtale til mødet om støjgener fra Bystien. Brug hellere vores gårdrum til samling med venner og venner, husk at rydde op efter jer selv og at følge vores generelle husorden. Vi håber på forståelse og beder om at man ikke rykker bordebænkesættene ud til Bystien igen.

Handicap-parkeringspladser ønskes gjort mere synlige og GB går videre med, hvad der kan gøres her.

På spørgsmål om der kunne gives tilladelse til etablering af væghængte toiletter, blev der svaret ja. Men tag under alle omstændigheder fat i driften inden arbejdet påbegyndes.

Ønske om handling overfor uvedkommende, der benytter vaskeriet. Personer under 15 år skal være ledsaget af en voksen og må ellers ikke benytte vaskeriet.

Det er ikke tilladt at medbringe husdyr i vaskeriet af hensyn til renligheden og almen orden.

Sørg deslige for at banke de værste hår fra husdyr af, inden du benytter vaskemaskinerne og gør rent indeni maskinerne, hvis der er rester i maskinen. Det er ikke fair overfor den næste at skulle overtage en beskidt maskine.

Det er ikke tilladt at hænge tøj, sengetøj eller lignende til luftning udover altankanten eller trapperepos.

Alle der stod til genvalg i bestyrelsen fik lov at fortsætte, så mange tak for tilliden alle sammen. Nicolai meldte sig under fanerne og er nu 2. suppleant i bestyrelsen.

### Den konstituerede bestyrelse er som følger:

Forkvinde/bestyrelsesmedlem:  
Tenna Sigvardt

Næstformand/bestyrelsesmedlem:  
Christian Moberg

Kassér/bestyrelsesmedlem:  
Christina Faarborg Christensen

1. suppleant – Camilla Brandt
2. suppleant – Nicolai Hermansen

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen i Lindeskoven.

## Afdeling 33, Birke-/Bøgeskoven

For at et projekt skal lykkes fra idé til realisering, er der en række faser, som skal tages under seriøs overvejelse. Et godt projekt tager tid, og selv om der er gået flere år siden der først blev talt om en helhedsplan for afdelingen, er det først i år, at kontrakten blev underskrevet og arbejdet kunne begynde.

Der er nu endelig kommet gang i arbejdet med Helhedsplanen, såvel mod nord ud mod Skovsletten, i det tidligere afdelingskontor/-vaskeri og etageejendommen overfor skolen.

En af de største udfordringer for beboerne har været løbende inddragelsen af et større antal p-pladser, idet der tilsyneladende ikke var taget højde for, hvor mange materialer, der rent faktisk kom og hvor meget, de fylder. Det er en af de faser, som der burde være brugt mere tid på at få klarlagt. Bestyrelsen har talt med GB herom, men har modvilligt måtte acceptere tingenes tilstand, da byggeriet ellers ikke ville kunne gennemføres i

overensstemmelse med den tidsramme, som er aftalt.

Arbejdet med at klargøre Mockup'en har været længe undervejs, og selv om GB ikke har godkendt den, er den blevet flittigt besøgt. Her har beboerne kunnet få en idé om, hvordan badeværelserne i rækkehusene kunne blive, når byggeriet er færdigt. Også kontorpavillonen er blevet benyttet på de aftalte åbningsdage, så vore beboere har kunnet tage stilling til farver på fliser til gulv og vægge, samt for rækkehusenes vedkommende også bordplader og skabsdøre. Der var en del beboere, som først i allersidste øjeblik fik afleveret deres bestillinger, men det gik da.





Der er blevet afholdt afdelingsmøde torsdag den 19. september 2024. På dagsordenen var:

- Fremlæggelse af beretning 2023/24
- Fremlæggelse af driftsbudget for 2025 til godkendelse samt orientering om afdelingens regnskab for 2023.
- Behandling af indkomne forslag.
- Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år.
- Valg af suppleanter for 1 år.
- Eventuelt.

Det viste sig desværre, at der var nogle beboere, som er genhuset i andre afdelinger, der ikke havde modtaget det endelige materiale, hvilket GB beklagede.

Som dirigent valgtes Kurt A. Jensen, næstformand i organisationsbestyrelsen.

Efter flere beboerspørgsmål fra beboerne blev bestyrelsens beretning for 2023/24 vedtaget.

En nøje gennemgang af driftsbudgettet for 2025 og regnskabet for 2023 gav anledning til flere spørgsmål fra beboernes side, inden det blev sat til afstemning og blev vedtaget.

Der var indkommet 4 forslag:

- Pulje af råderetskøkkener.
- Parkeringsaftale forlænges frem til helhedsplan er gennemført.
- Ensartede havelåger i baghaver og etagehusenes haver.
- Udarbejdelse af Regler for opsætning af drivhuse.

Alle forslag blev drøftet og tilrettet efter ønske fra beboerne, så afdelingsbestyrelsen kunne arbejdes videre med forslagene inkl. ændringsforslagene fra beboerne.

Der var genvalg for tre år til de tre bestyrelsesmedlemmer, som havde givet tilsagn om at fortsætte, dvs. Jannie Schaub, Søren Granlund og Flemming Hein Andersen.

Som suppleant for 1 år genvalgtes Laila B. Jensen, mens den ledige plads blev besat med Carina Frederiksen fra Bøgeskoven.

Bestyrelsen har de seneste måneder haft stor opmærksomhed rettet mod at få afdelingen til at fremstå pænt, og har derfor haft et par møder med GB om dette emne. I skrivende stund er der gang i hækklipningen, ligesom der har været arbejdet med at rette op på græskanter, ukrudt på de boliger, hvorfra beboere er blevet genhuset.

Nogle af de ting, som beboerne kan gøre, er at klippe hække, sørge for at samle hundeefterladenskaber op og lægge poserne i de opstillede skraldestativer, undgå at smide cigaretskodder o.lign. på vore gangarealer og endelig sortere affald korrekt, som det også blev fremhævet på afdelingsmødet.



## Boliggarantibevīs

Med et boliggarantibevīs kan man fraflytte sin bolig i Glostrup Boligselskab og vende tilbage til en tilsvarende bolig inden for 3 år.

- En tilsvarende bolig defineres som en bolig i samme afdeling eller samme område.
- En bolig med max. samme antal rum som nuværende.

### Hvad koster et Boliggarantibevīs?

Kr. 1.200 gældende for opnotering på venteliste i 3 år. Yderligere information telefon 43 96 28 86



Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup  
[www.gb.dk](http://www.gb.dk)

## Aktivitetshuset Paraplyen

Aktivitetshuset udbyder forskellige tilbud til beboere, bla. bankospil, stavgang og håndgerning.

Alle beboere har mulighed for at starte en aktivitet. Der kan søges om tilskud til en aktivitet. Hvis man ønsker at starte en aktivitet eller søger tilskud skal henvendelse ske til Glostrup Boligselskab på e-mail: [aktiviteshus@gb.dk](mailto:aktiviteshus@gb.dk)

- Huset benyttes til aktiviteter for beboere i Glostrup Boligselskab
- Huset kan ikke lejes ud til private arrangementer



Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B – 2600 Glostrup  
[www.gb.dk](http://www.gb.dk)





## Afdelingsbestyrelser

### Afd. 1 Ndr. Ringvej/Vestervej

Formand Camilla V. Damsgaard  
Kim Rasmussen  
Ejnar Nielsen  
Suppleant Susan Rasmussen  
Suppleant Annli Marur

### Afd. 6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Formand Horst Dieter  
Christina Søndergaard  
Lise-Lotte Kiær  
Suppleant Sandra Brügge  
Suppleant Gitte Jensen

### Afd. 8 Hovedvejen

Formand Lars Pastoft  
Georg Jacobsen  
Pina Seidenschnur  
Suppleant Hanne Libori

### Afd. 9 Stadionkvarteret

Formand Susanne W. Petersen  
Jesper Weidick  
Mads Andersen  
Merete Møldrup  
Pia Bernhardt  
Tine Liechi  
Michael Justesen  
Kurt Strøm  
Berit Johansen  
Bennie Spilker  
Peter Madsen

### Afd. 20 Rødkælkevej

Formand Allan Larsen  
Næstformand Jesper Kirchner  
Dan Brandt  
Torben Sørensen  
Nichlas Foget

### Afd. 28 Lilliendalsvej

Kontaktperson Marianne Petersen

### Afd. 29 Stenager

Formand Bitten Matthiesen  
Kim Thulin  
Johanna Frisbæk  
Steffen Nielung  
Lene Petersen  
Suppleant Mai-Brit Wolff Bilbo

### Afd. 30 Granskoven

Formand Heidi R. Brandt  
Ninett Højgaard Schmalz  
Dorthe Leth Snediker  
1. suppleant Stine Andersen  
2. suppleant Steen Hansen  
3. suppleant Svend Erik Reeløv-Pedersen

### Afd. 31 Gadager

Formand Kurt A. Jensen  
Mette Jensen  
Martin Damsgaard  
Roland Bratgjerd  
Christine Pedersen  
1. suppleant Johnny Madsen  
2. suppleant Claus Jeppesen

### Afd. 32 Lindeskoven

Formand Tenna Sigvardt  
Christian Moberg  
Christina Faaborg Christiansen  
Suppleant Camilla Brandt  
Suppleant Nikolai Hermansen

### Afd. 33 Birke-/Bøgeskoven

Formand Lene Hilden  
Henriette Kriegbaum  
Jannie Schaub  
Søren Granlund  
Flemming H. Andersen  
Suppleant Laila Buhl Jensen  
Suppleant Carina Frederiksen

### Afd. 37 Egeskoven

Formand Marianne Simonsen  
Linda Johansen  
Puk Bødewadt  
Suppleant Gitte Løgstrup Larsen

### Afd. 49 Stenager

Ingen afdelingsbestyrelse

### Afd. 50 Bryggergårdsvej

Ingen afdelingsbestyrelse

## Redaktørens klumme

Med afdelingsmødernes til tider utrolige passion for de steder vi bor, er vi endnu engang gået ind i et dejligt efterår og nærmer os en kold vinter, hvor vi kan glæde os over varme boliger og hygge med familie, venner og naboer.

I den forbindelse leveres her to citater til eftertanke omkring kaffebordene derude:



**I dag er en værdifuld dag som vi ikke kan leve to gange**

*Hiroshima Peace Memorial Museum,  
forfatter ukendt*

**Civilisation er som et tyndt lag is ovenpå et dybt  
ocean af kaos og mørke**

*Werner Herzog*

Kontrasterne i denne verden er store, men alligevel er vi mennesker så ens, så nyd skøjteturen.



## KØB ET GAVEKORT – Få en bolig i tide!

Bliv opnoteret på Glostrup Boligselskabs venteliste! Gavekortet er gældende for 1 år til max. 5 år og kan købes fra det fyldte 15. år.

1 år 225 kr.

2 år 375 kr.

3 år 525 kr.

4 år 675 kr.

5 år 825 kr.

Gavekortet købes på [www.gb.dk](http://www.gb.dk) eller ved henvendelse på telefon 43 96 28 86.





Afd.1 Ndr. Ringvej/Vestervej



Afd.6 Brøndbyvestervej/Gyvelvej



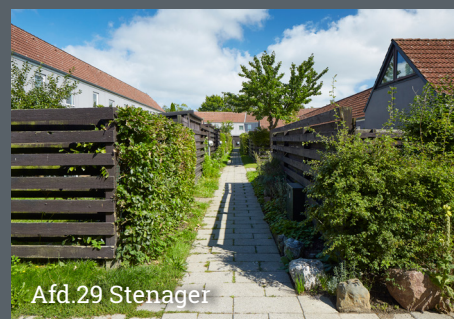
Afd.8 Hovedvejen-Bryggergårdsvej



Afd.9 Stadionkvarteret



Afd.20 Rødkælkevej



Afd.29 Stenager



Afd.30 Granskoven



Afd.31 Gadager



Afd.32 Lindeskoven



Afd.33 Birke-/Bøgeskoven



Afd.37 Egeskoven



Afd.50 Ungdomsboliger  
Bryggergårdsvej



Afd.28 Lilliendalsvej Ældreboliger

## Kontakt



43 96 28 86



gb@gb.dk



Glostrup Boligselskab • Bryggergårdsvej 2B • 2600 Glostrup